

COMMUNE DE ...

PROCÈS-VERBAL D'INFRACTION AU CODE DE L'URBANISME

CODE NATINF N° ... (préciser les codes NATINF)

Vu le Code général des collectivités territoriales

Vu les articles L-480-1 et R 480-3 du code de l'urbanisme,

Vu les articles 28 et 431 du code de procédure pénale,

Je soussigné(e) ... **nom, prénom et qualité (p. ex : rédacteur territorial, technicien supérieur territorial, etc.)** dûment assermenté le ... (**date**) devant le tribunal de ... (**commune**) et porteur de ma commission, certifie avoir procédé personnellement aux opérations et constatations suivantes, l'an deux mille vingt (**année en toutes lettres**), le 2 mars.

Nota : le maire ou son adjoint délégué à l'urbanisme sont directement compétents en leur qualité d'Officiers de Police Judiciaire (OPJ) et n'ont pas à faire l'objet d'une assermentation.

Accompagné de ... (hypothèse où plusieurs agents participent aux opérations de constatation ; indiquer leurs noms, prénoms, qualité, Service d'appartenance)

En présence de ... (nom, prénom, domicile, profession ou qualité)

Je certifie m'être rendu à proximité d'une parcelle **cadastrée section... numéro...** propriété de (indiquer le nom du (des) propriétaire(s) sise ... (**adresse**) afin de constater la présence de constructions et/ ou installations (p. ex. caravanes...) illégales.

Monsieur XXX était **présent** et m'a autorisé par écrit à pénétrer sur sa propriété après qu'à sa demande, j'ai rédigé la formule habituelle, celui-ci ne sachant ni lire ni écrire (cf. annexe n° 5 : autorisation écrite à pénétrer sur la propriété). Les constatations ont été menées en sa présence.

OU

-En l'absence de M. XXX, posté sur la voie publique, j'ai constaté :

CONSTATATIONS :

Décrire précisément les travaux infractionnels constatés sur les lieux, leur emplacement sur le terrain (nord, sud, ouest, est). Évaluer les dimensions du/des bâtiments ou travaux (L x l x H). Pour les caravanes : relever leur immatriculation.

Indiquer si les travaux constatés concernent une construction édifiée sans autorisation administrative préalable ou s'il s'agit d'une construction non-conforme à une autorisation ou déclaration administrative préalable (indiquer le n° du permis ou de la DP et sa date d'accord exprès ou tacite)

Qualité du contrevenant présumé

Propriétaire du terrain :

- Nom du mis en cause

- Adresse, si différente du lieu du constat

OU

- Nom de la personne morale (société, association déclarée...)

représentée par (nom du gérant)

- Adresse du siège si différente

INFRACTION(S) relevée(s)

INFRACTION(S) au règlement du PLU

NATINF N°...

Non-respect des articles :

-Citer les articles du PLU enfreints par les travaux

Exemple : articles 1 et 2.

Se reporter aux principales infractions en matière d'urbanisme et leurs codes NATINF correspondants (annexe 10 du guide)

Il n'est pas nécessaire de recopier les dispositions d'un article en entier si celui-ci comporte des dispositions non pertinentes au cas d'espèce ; seules les dispositions enfreintes doivent être mentionnées.

-Indiquer ensuite en quoi les travaux constatés enfreignent les dispositions du PLU, pour chaque article considéré.

-Préciser, le cas échéant, les servitudes d'utilité publique importantes applicables sur le terrain, siège de l'infraction (PPR, champ de visibilité d'un monument historique, loi « littoral »...

☐ INFRACTION(S) au Code de l'urbanisme, à l'autorisation d'urbanisme délivrée (ou non) NATINF N°...

*P. ex : NATINF N°341 : **exécution de travaux non autorisés par un permis de construire**, délit pénal (nature de l'infraction : contravention ou délit) **défini par** les articles L 421-1, R 421-1, R 421-14 du code de l'urbanisme et **réprimé par** les articles L 480-4 al. 1, L 480-5, L 480-7 du code de l'urbanisme*

CLÔTURE

En foi de quoi, j'ai rédigé le présent procès verbal d'infraction à l'encontre de Monsieur XXX en 3 exemplaires, accompagnées de 3 annexes :

* annexe n° 1 : Reportage photographique

* annexe n° 2 : Plan de situation extrait du plan cadastral informatisé

* annexe n° 3 : Autorisation écrite du propriétaire pour pénétrer sur sa propriété

Pour être transmis à Monsieur le Procureur de la République **près le Tribunal Judiciaire** de Rennes **OU** de Saint-Malo (afin de déterminer le tribunal compétent, se reporter à l'annexe n° 3).

Nombre de mot(s) ...0... de ligne(s) ...0... rayés nuls.

Clos le ... **(date de fin de rédaction du PV)** à ... **(heure de fin de rédaction du PV)**.

L'agent assermenté

(Signature manuscrite obligatoire, à peine de nullité de forme du PV)

Nom et Prénom